



## Mietbedingungen

für die Anmietung des Ferienhaus "Bell-issima"

Mietobjekt: Ferienhaus Bell-issima  
Hauptstrasse 34  
56745 Bell Eifel

Zum Mietobjekt gehören:

- Ferienhaus wie auf der Web-Seite beschrieben.
- Ein Abstellraum für Fahrräder, Motorrad, Grill und Sonnenliegen.
- PKW-Stellplatz

Hinweise zur Unterkunft

- Das Ferienhaus "Bell-issima" ist ein Nichtraucherhaus.
- Aus Rücksichtnahme allen Mietern gegenüber sind Haustiere nicht erlaubt.
- Das Ferienhaus darf nur mit der Anzahl Personen bewohnt werden, die bei der Buchung angegeben werden. Änderungen sind mit dem Vermieter abzusprechen.
- Anreise frühestens 15:00 Uhr, späteste Abreise 11:00 Uhr (oder nach Absprache)

Mietpreis

- Die Mietpreise gelten so wie auf der Webseite angegeben.
- Der Mietpreis ist nach verbindlicher Buchungsbestätigung zu 30 % fällig und auf das in der Buchungsbestätigung mitgeteilte Konto zu überweisen.
- Der Restbetrag ist bis spätestens 4 Wochen vor dem Mietbeginn ebenfalls auf dieses Konto zu überweisen. Entscheidend ist das Datum des Zahlungseingangs.
- Bei kurzfristiger Buchung wird der gesamte Mietpreis vor Wohnungsbezug zu 100% in bar fällig.

Im Mietpreis enthalten sind: Erstausstattung Wäsche\*, Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung

\*Bettwäsche, Duschhandtücher, Handtücher, Gästehandtücher, Badvorleger, Geschirrtücher

Der Stromverbrauch für die Sauna wird separat mit 0,80 € je KW/h abgerechnet.

Kaution & Haftung

Die Kaution beträgt **100,00 €** ist bei Mietbeginn in bar zu zahlen. Nach Abnahme des Hauses wird der Betrag wieder zurückgezahlt, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden am Ferienhaus Bell-issima oder dem Inventar entstanden sind.



### Rücktrittsregelung

Der Mieter kann von der Anmietung schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter von der Anmietung zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die nachfolgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

### Stornogebühr bei Rücktritt:

- Rücktritt bis 43 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises
- Rücktritt 42 Tage bis 29 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises
- Rücktritt 28 Tage bis 15 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises
- Rücktritt 14 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn 100 % des Mietpreises

Die gesetzlichen Rücktritts- und Kündigungsmöglichkeiten bleiben hiervon unberührt.

### Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

### Reinigung

Der Preis für die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Als Feriengast sind Sie allerdings selbst verantwortlich für u.a. Punkte, die nicht von unserer Endreinigung umfasst sind:

- *Spülen von Geschirr, Geschirrspüler ausräumen.*
- *Allgemeine Aufräumarbeiten drinnen und draußen.*
- *Reinigung von Gartengrill und Gartenmöbeln.*
- *Reinigung von Kachelofen.*
- *Mülleimer/-Tüte entleeren bzw. Leergut u.ä. mitnehmen/entfernen.*
- *Bettwäsche bitte bei Abreise abziehen und mit den gebrauchten Handtüchern in den im Kleiderschrank befindlichen Wäschekorb legen.*

Also all das, was man auch zu Hause tut, um sich wohl zu fühlen. Hinterlassen Sie das Ferienhaus so, wie Sie es selbst vorgefunden haben.

Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes einige Dinge verändert haben, richten Sie bei Ihrer Abreise alles wieder so her, wie Sie es bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben.

### Elektrogeräte und Anschlüsse

Bei elektrischen Geräten wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Fernsehgerät, Satellitenanschluss, Internetanschluss usw. können Ersatzteile nicht immer am selben Tag beschafft werden. Bei kurzzeitigem Ausfall wird keine Haftung übernommen.



### Vergessene Sachen

Vergessene Sachen werden von uns zwei Wochen aufbewahrt. Wenn Sie sich innerhalb von zwei Wochen nicht gemeldet haben, werden die Sachen zur Verwertung oder Entsorgung freigegeben. Im Falle einer Nachsendung werden Sie die Versandkosten übernehmen müssen, und wenn nichts anders abgesprochen worden ist, werden die vergessene Sachen so kostengünstig wie möglich zugeschickt. Wir können für die Zustellung der vergessenen Sachen nicht verantwortlich gemacht werden.

### Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter dem Vermieter zu melden und entsprechend adäquat zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

### Rechtswahl

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

### Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieser Mietbedingung unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Mietbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Mietparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.